

322 400 €

195 m<sup>2</sup>

9 pièces

Les Essarts



Coup de cœur

Surface	195.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	36.00 a
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1980 Neuf
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	800 €/an

Référence VM596, Mandat N°2049 AXE LES HERBIERS /LA ROCHE SUR YON

Située dans un lieu dit sur la commune des ESSARTS EN BOCAGE .

Je vous propose cette charmante maison familiale 195 m<sup>2</sup> habitable remise au gout du jour entièrement en 2018 qui se compose d'un hall d'entrée qui dessert un vaste salon séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> avec sont insert ,une cuisine aménagée et équipée avec un ilot central.La partie nuit se compose de 3 chambres de 11 à 14 m<sup>2</sup> sur parquet avec placard ,une salle de bains avec baignoire et douche a l'italieine et deux vasque ,une buanderie.A l'étage une mezzanine de 25 m<sup>2</sup> pouvant être réhabilité,2 chambres sur parrquet avec placard ,et une salle d'eau .

En exterior un garage avec son atelier de 38 m<sup>2</sup> ,une cave et de deux préau de 25 m<sup>2</sup> chacun,le tout sur un terrain avec puits et vue sur la campagne de 3600 m<sup>2</sup> .Située a quelques minutes du bourg des essarts ,des commerces des ecoles et autres sans oublié ça proximité de l'autoroute.

Mandat N° 2049. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 5 chambres
- rénovée en 2018
- 3600 m<sup>2</sup> terrain



**LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER**

43 rue des Freres Payraudeau  
85310 La Chaize-le-Vicomte  
02 51 40 17 31



**Eddy HUCTEAU**

contact@immobilier-ouest.net

Agent commercial

N° RSAC 2017AC00097

06 56 83 18 54



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 0 auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON  
Document non contractuel