

157 200 €

01 a 60 ca

11 pièces

Saint-Hilaire-le-Vouhis



Exclusivité

Surface	160.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	09 a 20 ca
Pièces	11
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1830
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence VM574, Mandat N°2029 Axe Les Essarts En Bocage / Chantonnay

Dans un charmant village de Saint Hilaire de Vouhis ,je vous propose une longère de 160 m² à finir de rénover .

Au rez de chaussé vous disposez d'un hall qui dessert une cuisine de 27 m² avec une grande cheminée à foyer ouvert,un salon séjour de 37 m² en pierres apparentes ,un wc et possibilité de créer une salle d'eau et une buanderie.A l'étage un grand palier de 18 m² qui peut être réhabilite en bureau ,4 chambres ,un dressing et une salle d'eau.

Le tout sur un agréable terrain de 920 m² avec un puits.

A SAVOIR

-Toiture de 2003

-Assainissement conforme de 2006

-Ouverture en PVC double vitrage

-Travaux à prévoir mais habitable

Honoraire d'agence 4,75% du prix net vendeur soit 7 600 euros .

Mandat N° 2029. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- longere en pierre
- 4 chambres
- beau volumes
- en village



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Eddy HUCTEAU
contact@immobilier-ouest.net
Agent commercial
N° RSAC 2017AC00097
06 56 83 18 54



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 0 auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel