



Rare sur le secteur

269 800 €

177 m²

9 pièces

La Chaize-le-Vicomte



Très rare

Surface	176.93 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	1874 m ² soit 18 a
Pièces	9
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	300 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Référence VM528, Mandat N°1991

Rare sur le secteur !

A 8 minutes de la Chaize le Vicomte ! Découvrez cette belle maison rénovée avec beaucoup de goût avec une pointe de contemporain. Sur plus de 175 m² habitable, édifié sur un beau terrain arboré de 1874 m², ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un beau hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse de 50m² avec son magnifique salon cathédrale et sa cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée avec espace repas donnant sur la terrasse et le jardin. L'étage se compose d'une grande chambre de 23 m² faisant office de deux couchages, une deuxième chambre de 15 m², une salle d'eau, une suite parentale de 14 m² avec salle de bains, puis empruntez une passerelle vitrée surplombant le salon et profitez d'une mezzanine servant de coin détente, lecteurs !

Au rez-de-chaussée, une grande buanderie, attenants à la maison deux dépendances et pour vos enfants une grande salle de jeux de 16 m².

A SAVOIR :

- Chauffage pompe à chaleur
- Panneau solaire pour chauffe-eau, lave-vaisselle, lave-linge
- Maison entièrement rénovée en 2004

Mandat N° 1991. Honoraires inclus de 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €.



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON
contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel