

385 840 €

245 m²

12 pièces

Chauché



Coup de cœur

Surface	245.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	2912 m ² soit 29 a
Pièces	12
Chambres	6 Dont 3 à l'étage
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1995 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
	Bois
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	3 Garage

Référence VM518, Mandat N°1977

AXE LES HERBIERS LA ROCHE SUR YON

Située sur la commune de CHAUCHÉ, à deux pas du centre bourg.

Cette maison familiale aux beaux volumes avec une surface de 245 m² habitable est composée au rez-de-chaussée, d'un hall qui dessert une belle pièce de vie de 65m² avec une partie salle à manger et un salon très lumineux donnant sur une vaste terrasse. Vous disposez d'une cuisine aménagée et équipée et une grande buanderie. Partie nuit, un bureau de 17m² et deux chambres avec placard de 11.25m² et 13.45m², une salle de bains et une suite parentale de 45 m² avec un dressing, salle d'eau et WC séparé (Agrandissement réalisé en 2007).

A l'étage, trois chambres avec placard de 10.95m², 11.80m² et 10.50m², une salle de bains avec WC séparé et une pièce aménageable de 8.90m².

En annexe une agréable pièce d'été de 41m², deux garages de 30m² et 65m², une cave, un préau accessible pour 2 voitures et un atelier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 900m².

A SAVOIR :

- > Chauffage pompe à chaleur, fioul et insert,
- > Suite parentale réalisée en 2007,
- > A 25 min de la Roche, 7 minutes des Essart.

Mandat N° 1977. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 371 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaux espaces
- Nombres de chambres
- Dépendances
- Proximités des commerces



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER

43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Eddy HUCTEAU

contact@immobilier-ouest.net
Agent commercial
N° RSAC 2017AC00097
06 56 83 18 54



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel