

373 360 €

199 m²

9 pièces

Les Essarts



Exclusivité

Référence VM510, Mandat N°1972
!! EXCLUSIVITÉ !!

A deux pas du centre bourg, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 199m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualités.

Cette maison est composée d'un vaste hall d'entrée de 25m² qui dessert une cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour de 21m² partiellement ouvert sur le spacieux salon avec insert de 35m², les baies vitrées permettent une ouverture direct sur le jardin et la piscine. Retrouvez également une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une buanderie avec un coin dressing de 12m².

Découvrez une mezzanine qui dessert trois chambres à la décoration soignée de 13m² et 11m² et une salle de bains avec WC.

Attenant à la maison un garage de 43m² avec une cave souterraine de 13m².

L'ensemble se trouve sur un terrain clos et arboré de 3 289m².

A SAVOIR :

- Assainissement au tout à l'égout,
- Ouvertures en ALU DV (Double Vitrage),
- Puits sur le terrain pour les extérieurs et la piscine.

Mandat N° 1972. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 359 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximité des écoles
- Proximité des commerces
- Spacieux terrain

Surface	199.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	3289 m ² soit 32 a
Pièces	9
Chambres	4 avec placards
Niveaux	1
Salle de bains	1 A l'étage
Salle d'eau	1 RDC - Suite parentale
WC	2
Epoque, année	1979 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Garage
Taxe foncière	1 100 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
 43 rue des Freres Payraudeau
 85310 La Chaize-le-Vicomte
 02 51 40 17 31



Gwendoline CHETANEAU
 contact@immobilier-ouest.net
 Agente commerciale
 N° RSAC 2018AC00120
 06 56 71 09 55



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel