



Spacieuse grange rénovée

161 m²

7 pièces

La Chaize-le-Vicomte



Surface	161.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	8995 m ² soit 89 a
Pièces	7
Chambres	4 avec placards
Niveaux	1
Salle de bains	1 Rez de Chaussée
Salle d'eau	1 avec WC à l'étage
WC	2
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Géothermie
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM506, Mandat N°1966

Venez découvrir cette grange rénovée de 161m² située à 5min du bourg en voiture de la Chaize le Vicomte.

Ce bien est composé au rez-de-chaussé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le salon/séjour avec insert très lumineux grâce à une grande verrière, une buanderie, deux chambres avec placard de 13m² et 11m², un bureau et une salle de bains avec WC séparé.

A l'étage, deux autres chambres avec placard de 15m² et 14m² et une salle d'eau avec WC.

Côté dépendances, trois garages, une cave et une dépendance de 46m². Le tout sur un vaste terrain de 8 995m².

A SAVOIR :

- Assainissement individuelle conforme,
- Toiture en bon état (2004)
- Ouvertures en ALU DV (Double Vitrage)

Mandat N° 1966. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €.

Les points forts :

- Rénovation récente
- Maison alimenté par un puits
- Maison familiale
- Vaste terrain



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON
contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel