



Maison à étage - 2 Chambres

96 000 €

88 m²

4 pièces

Sainte-Florence



Exclusivité

Surface	87.62 m ²
Superficie du terrain	348 m ²
Pièces	4
Chambres	2 A l'étage
Niveaux	1
Salle d'eau	1 A l'étage
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM492, Mandat N°1953

Venez découvrir cette maison en pierre située à deux minutes du bourg de Sainte-Florence.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une entrée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée donnant sur le salon/séjour avec cheminée ouverte, un wc, une buanderie et une cave 16m².

A l'étage, deux grandes chambres de 16m² et 14m², une salle d'eau de 4m² et WC séparé.

Le tout sur un terrain clos de 348m²

Mandat N° 1953. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Investissement locatif
- Première acquisition



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Eddy HUCTEAU
contact@immobilier-ouest.net
Agent commercial
N° RSAC 2017AC00097
06 56 83 18 54



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 0 auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel