

215 200 €

170 m²

9 pièces

Saint-Martin-des-Noyers



Vendu

Référence VM463

Venez découvrir cette spacieuse maison de campagne située à 6min du bourg de Saint-Martin-Des-Noyers.

Ce bien est composée d'un hall d'entrée qui dessert le salon avec insert donnant sur un grand séjour de 28m² avec accès sur l'extérieur, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une véranda 4 saisons de 8m² donnant également sur l'extérieur.

Coté nuit, une salle de bains avec douche, WC séparé, un bureau de 13m² avec une partie buanderie et un placard de stockage de 3m², 3 chambres de 11m², 12m² et 13m². A l'étage, 1 chambre, un WC avec lave mains et un accès au grenier.

Non attenant à la maison 2 grands garages de 45m² et 49m² ainsi qu'une dépendance de 5m².

Laissez vous séduire par le magnifique terrain avec son potager et ses différents arbres fruitier de 6 880m²

Honoraires inclus de 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 206 000 €.

Les points forts :

- Environnement calme
- Idéal pour une famille
- Plusieurs dépendances

Surface	170.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	6880 m ² soit 68 a
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1 Avec douche
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Garage
Stationnement ext.	2 Parking
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON
contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel