



Maison 3 chambres sur demi sous-sol

94 m²

5 pièces

La Ferrière



Surface	94.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	1005 m ² soit 10 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Parking
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence VM462, Mandat N°1916

Maison sur demi sous-sol composée d'un hall d'entrée qui dessert la cuisine ainsi que le spacieux salon/séjour de 32m² avec accès sur le terrain. A l'étage, 3 chambres de 10m² et 11m², une salle de bains et WC séparé.

Descendez et découvrez un grand sous-sol de 46m² qui finiront de séduire les grands amateurs de bricolage.

Le tout sur un terrain de 1 005m².

A SAVOIR :-

- > Assainissement au tout à l'égout.
- > Ouvertures en PVC double vitrage .
- > Toiture en bon état.
- > Isolation à prévoir.
- > Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Mandat N° 1916. Honoraires inclus de 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €.

Les points forts :

- Proximités des commerces
- Proximités des écoles
- Beaux espaces



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER
43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON
contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR Y ON
Document non contractuel