



Belle maison contemporaine

186 m²

8 pièces

Chantonnay



Référence VM442, Mandat N°1901

A 5 minutes du centre de Chantonnay, située dans un quartier calme, maison d'habitation avec sous-sol de 186 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualités.

Cette maison dispose d'espaces de vie lumineux composés d'un grand salon de 38 m² et sa cheminée avec insert, un bureau transformable en chambre, et un séjour prolongé d'une cuisine équipée avec îlot central. Des baies vitrées permettent une ouverture totale de ces espaces sur le jardin et la piscine.

Côté nuit, deux chambres spacieuses à la décoration soignée, dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé avec lave main.

En rez de jardin, une entrée indépendante idéale pour des adolescents, salle d'eau, WC, deux chambres avec placards, et un bureau.

Au fond du jardin un grand cabanon permet le rangement de vélos et de tout le matériel de loisir.

L'ensemble se trouve sur un terrain arboré de 1377 m².

Mandat N° 1901. Honoraires inclus de 3.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 259 000 €.

Surface	186.00 m ²
Superficie du terrain	1377 m ² soit 13 a
Pièces	8
Chambres	4 placard + dressing
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1979
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	4
	Cheminée
Autres	Local à vélo
	Volets électriques
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER

43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON

contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel