



Grande maison de campagne

248 800 €

165 m²

7 pièces

La Chaize-le-Vicomte



Surface	165.34 m ²
Superficie du terrain	6846 m ² soit 68 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1 avec douche
WC	1
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Bois
	Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	847 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM412, Mandat N°1871 Belle propriété bien entretenue sur un agréable parc clos et arboré de 6800m² sans vis à vis à l'abri des regards. Ce bien de 165m² habitable vous offre un spacieux hall d'entrée donnant accès à une chambre, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour vous permettant de profiter d'un espace extérieur avec barbecue. Cette maison se compose d'un espace nuit avec 3 chambres dont une grande de 23m² pouvant être divisée pour faire une autre chambre, une salle de jeux spacieuse avec mezzanine pouvant être aménagée en suite parentale. Au sous-sol un grand garage de 63m², non attenant à la maison une dépendance avec garage de 40m².

A Savoir : La toiture est en très bon état

Assainissement conforme de 2017

Taxe foncière 847€

Puits alimente WC et machine à laver

Mandat N° 1871. Honoraires inclus de 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €.



LE PAYS YONNAIS IMMOBILIER

43 rue des Freres Payraudeau
85310 La Chaize-le-Vicomte
02 51 40 17 31



Nicolas PEIGNON

contact@immobilier-ouest.net

02 51 40 17 31



au capital de 10000 € • SIRET 809 307 903 00017 • Carte pro N°1585 T1061 , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MAAF LA ROCHE SUR YON
Document non contractuel